

당신의 뒤에서 세상을 더 가치있게
MAKE THE WORLD MORE VALUABLE

posco
포스코와이드

회사소개서
종합부동산서비스 부문

Business POSCO

비즈니스 파트너와 가치를
함께 만드는 포스코

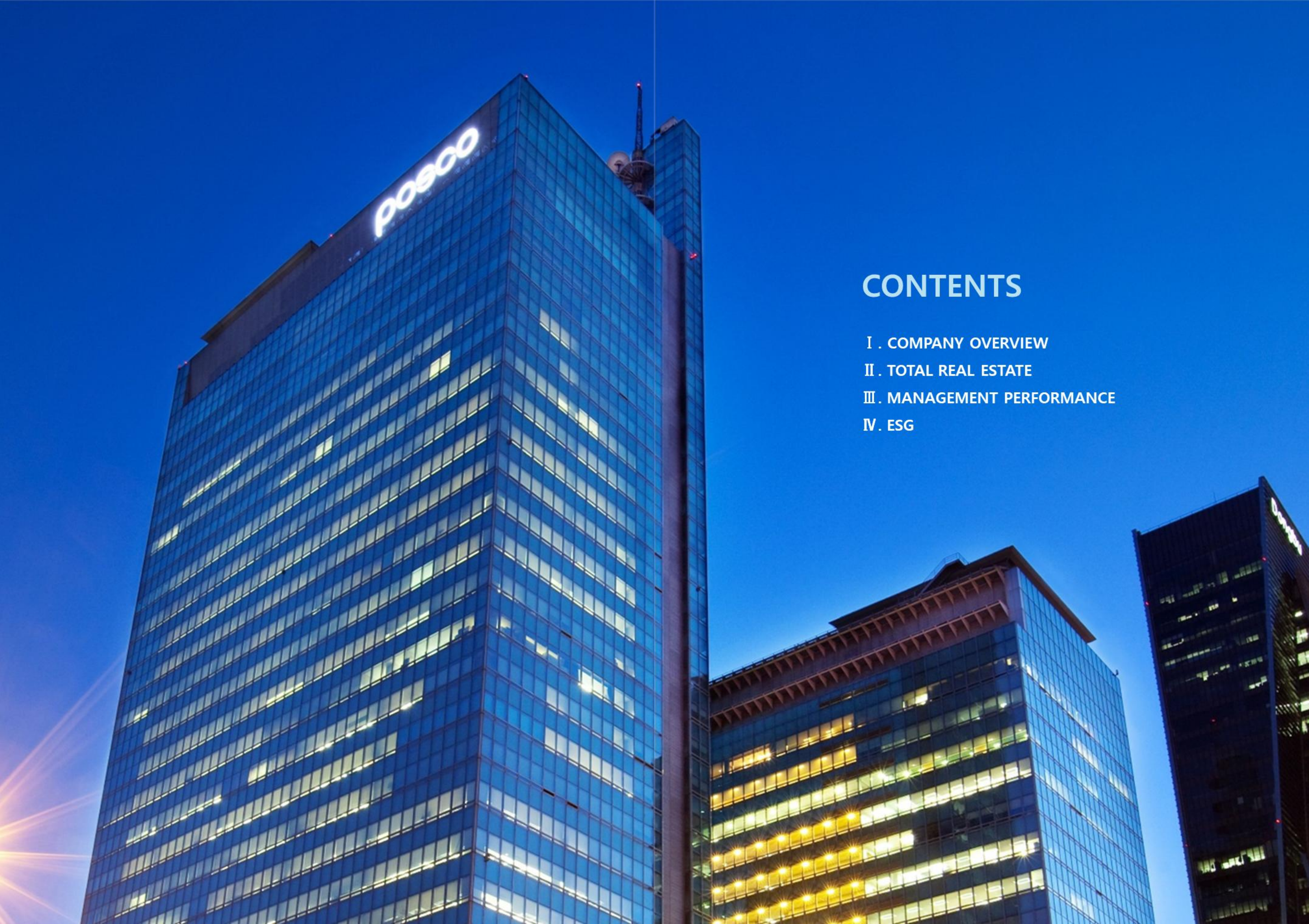
Society POSCO

더 나은 사회를
함께 만드는 포스코

People POSCO

신뢰와 창의 문화를
함께 만드는 포스코

www.poscowide.com



CONTENTS

I . COMPANY OVERVIEW

II . TOTAL REAL ESTATE

III . MANAGEMENT PERFORMANCE

IV . ESG



posco
WIDE

I . COMPANY OVERVIEW

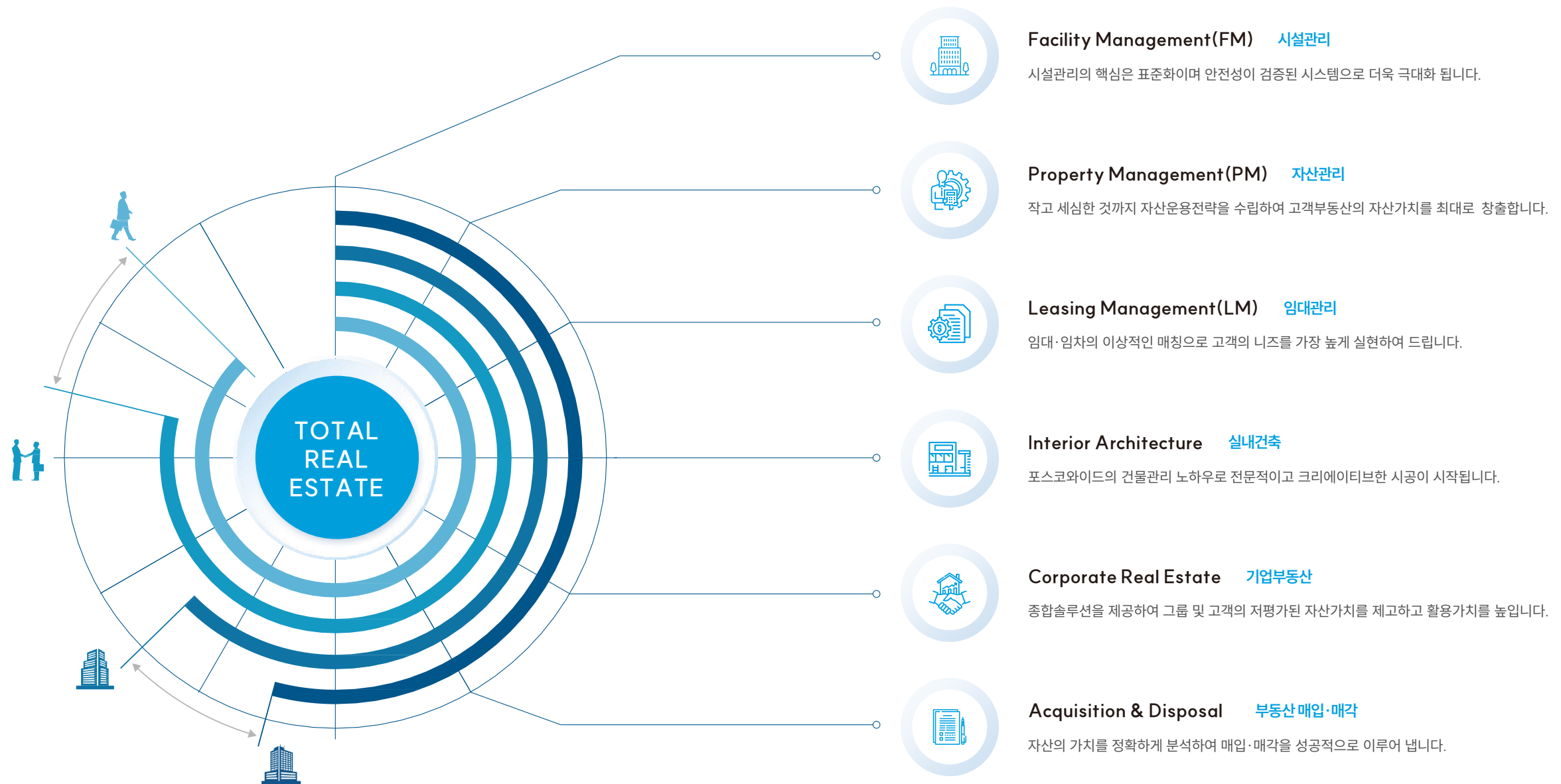
회사 소개

포스코와이드는 고객과 함께 성장하는 **종합부동산 솔루션 파트너** 포스코그룹과 함께 혁신적인 기술과 노하우로 고객의 자산가치를 더 높게 만들어 드립니다.

회 사 명	주식회사 포스코와이드
대 표 이 사	김원희
회 사 설 립	1990년 12월 28일
소 재 지	서울시 중구 세종대로 73, 태평로빌딩
사 업 영 역	종합 부동산 서비스 골프& 레저 CS/ 인테리어 인프라/ 플랜트

II. TOTAL REAL ESTATE

종합부동산서비스



II. TOTAL REAL ESTATE

종합부동산서비스

FACILITY MANAGEMENT 시설관리

포스코와이드는 30년 업역의 FM종합시설관리 노하우를 통해 Smart IBS*를 적용한 최적의 서비스 품질을 갖고 있으며, 포스코 제철소의 안전 Tool을 빌딩 관리에 접목하여 포스코와이드만의 정교하고 표준화된 시스템으로 운영관리됩니다.

*Intelligent Building System: 지능형 빌딩 시스템

빌딩 매니지먼트 솔루션

빌딩의 설계 단계인 도면컨설팅부터 관리단계인 운영컨설팅까지 빌딩의 가치향상을 위한 효율적인 시설관리 솔루션을 제시하여 드립니다.



FM운영
전략 수립



기술
컨설팅



시설
안전진단



FM
경영자문



관리운영
시스템 구축



설계개선
서비스

안전 품질 솔루션

POSCO 제철소 안전진단 TOOL을 접목하여 안전한 현장을 구현합니다.

- ▶ 사고 유형 및 계절적 요인 분석을 통한 현장·전문가 합동 안전 예방활동 (Theme Patrol)
- ▶ 불안정한 행동(휴먼에러) 제거를 유도하는 안전행동관찰 기법(SAO)
- ▶ 포스코 그룹 안전진단 평가 프로그램(PSRS)을 통한 주기적 안전진단
- ▶ 매년 사회적 이슈를 분석하여 안전/환경/품질 종합 마스터 플랜 운영

설비운영 및 관리 기대효과

다양한 지식과 기술이 집적된 Total Management로 전문적인 관리인력과 체계화된 프로그램을 제공합니다.

투자비용,
운영비용 절감

설비의 예상치 못한
Shut Down 방지

건물의
Life Cycle 연장

건물의
Life Cycle Cost 절감

최적의 설비 시스템
유지 및 안전 유지



기계설비관리 업무



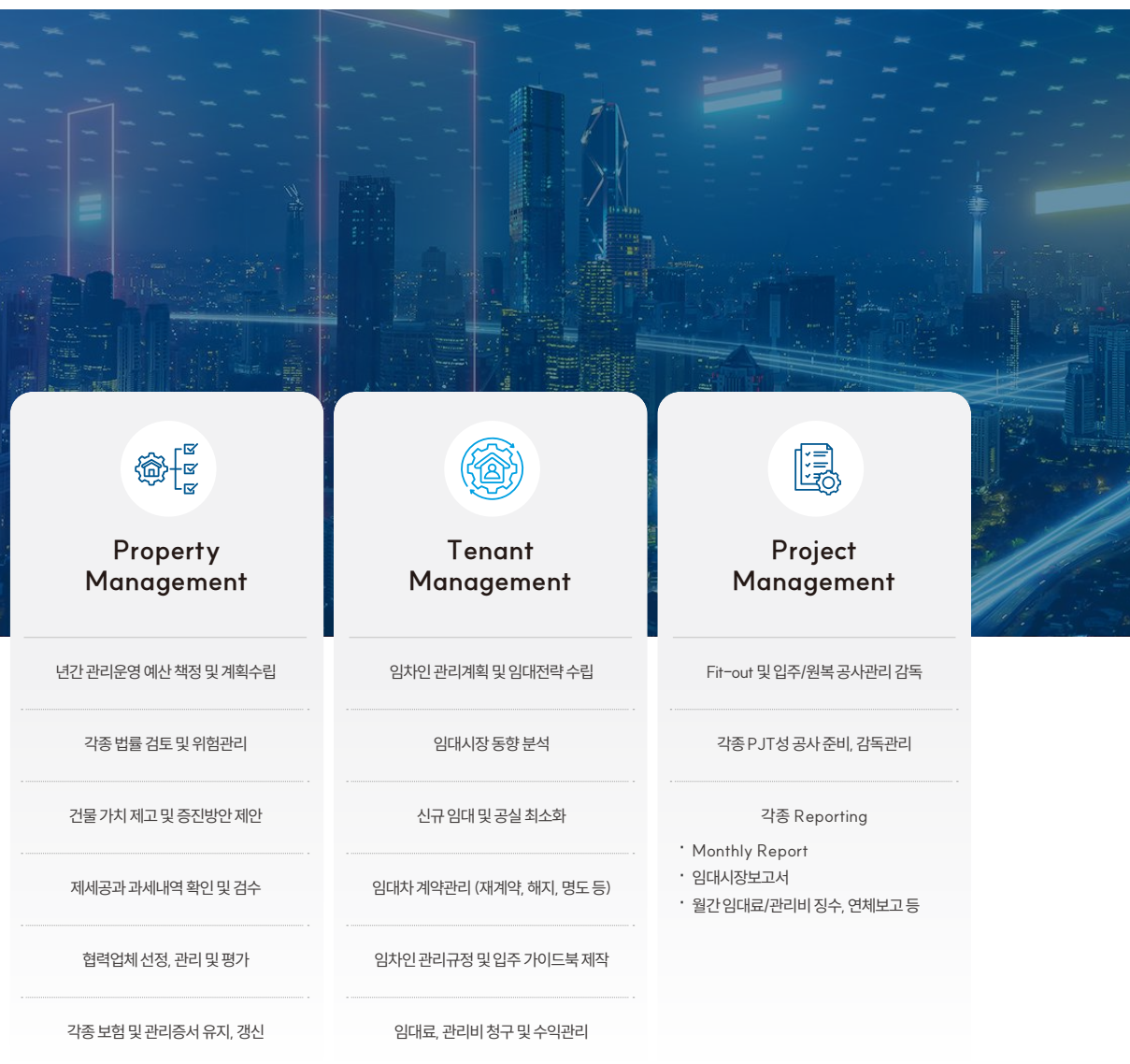
전기설비관리 업무



중앙관제업무

PROPERTY MANAGEMENT 자산관리

건물주와 입주사 관리에서부터 임대동향 및 물가지수 반영을 통한 자산운용전략, 임대차, 임대료까지 귀하의 자산 가치를 올리는 모든 종합적인 자산관리가 이루어 집니다.



LEASING MANAGEMENT 임대관리

시장 상황에 맞는 적절한 임대료 책정에서 임대기준 수립, 임대계약 및 수입관리, 임차인 유지관리까지 고객의 니즈를 최대한 반영한 임대프로세스를 제공합니다.



INTERIOR ARCHITECTURE 실내건축

고객의 앞선 가치를 먼저 생각하는 포스코 그룹의 유일한 인테리어 전문부서로 정직과 신뢰를 바탕으로 창의적인 공간의 창출을 위해 끊임없는 도전과 노력을 지속할 것 입니다.

ONE-STOP SERVICE



기획/예산수립

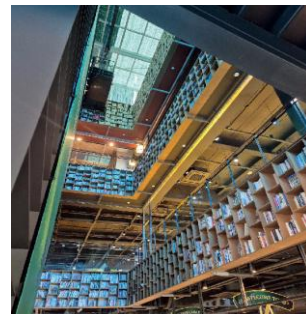


설계/내역



시공/관리

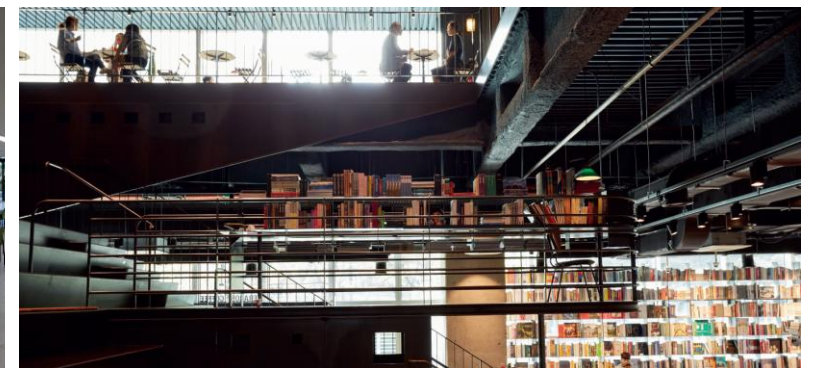
연구 및 전시·홍보·공간



사무공간



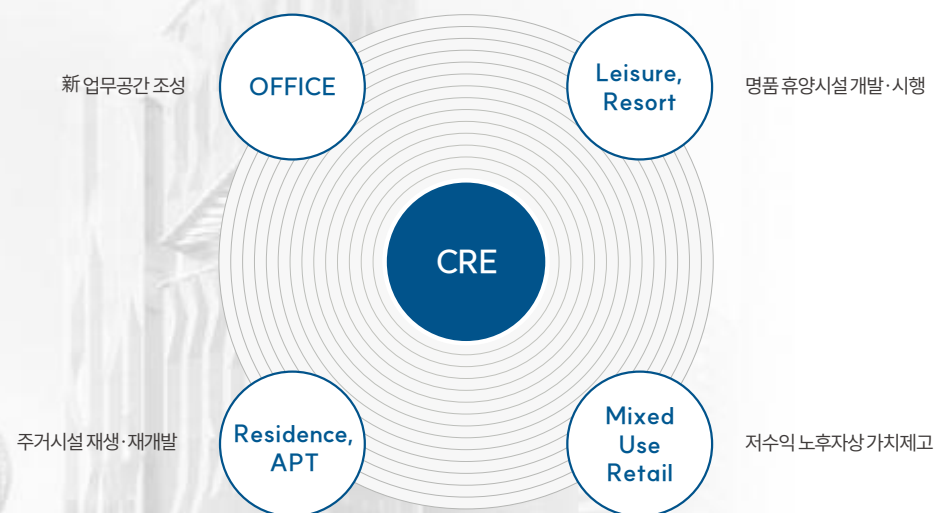
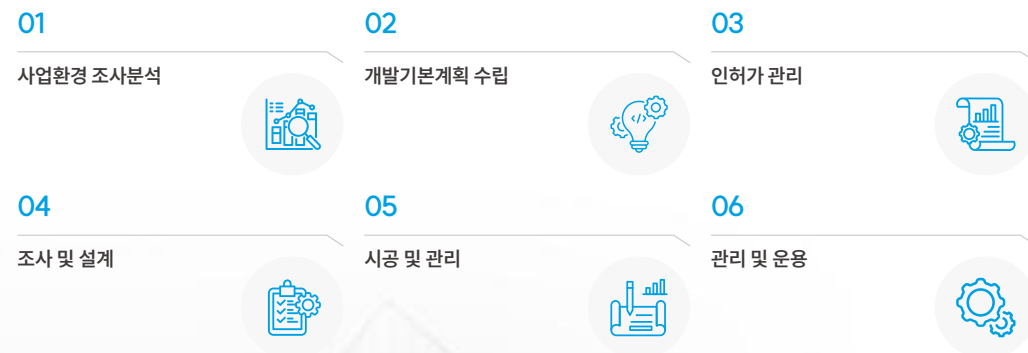
카페테리아



CORPORATE REAL ESTATE 기업부동산

오래된 자산을 활용하여 새로운 수익을 창출하고 지역사회와 조화될 수 있는 공간을 만들어 드립니다.
시장분석, 개발환경분석, 사업성 분석 등을 통해 최적의 개발안 도출에서 마케팅 전략 수립까지 종합 솔루션을 제공합니다.

부동산 개발·시행



ACQUISITION & DISPOSAL 부동산 매입·매각

자산의 가치를 정확하게 분석하여 매입·매각을 성공적으로 이루어 냅니다.
고객의 니즈를 가장 먼저 분석하고 물건의 자산실사를 통해 시장의 적정가격선과 잠재 매수자군을 선별하여 가장 이상적인 시장의 가치로 물건에 대해 매입·매각을 수행합니다.

매입·매각 컨설팅

의뢰인의 상담을 통해 니즈를 파악하여 6단계의 체계적인 업무프로세스로 컨설팅을 제안합니다.

매입·매각 업무 프로세스



III. MANAGEMENT PERFORMANCE

관리실적

국내 최초 IBS빌딩인 포스코센터를 비롯하여 국내 초고층 빌딩 포스코타워 송도 등을 신축인수부터 운영·관리하고 있으며 R&D센터 등 다양한 용도의 건물에 대한 관리 노하우를 보유하고 있습니다.

오피스 빌딩



교육연구시설



데이터센터(IDC)

IDC는 국내(포항, 광양, 충주)와 해외(사우디아라비아 리야드) 4곳 운영

데이터센터 무정전 누적 8만 시간, 총 수전용량 11.1MVA 운영

IDC관리에 맞는 맞춤형 프로세스 (무정전, 자연재해 대비)와 매뉴얼로 운영



기술컨설팅



해외 투자법인 사업 현황

포스코와이드는 중국 물업관리법인 설립을 통해 북경 포스코센터 물업관리컨설팅을 진행하고 있으며, 다렌하우징과 기술협력 MOU를 체결했습니다. 또한, 사우디아라비아의 Al-Akaria, PECSA와 J/V(MUMTALAKAT)를 설립하여 FM기술전수를 하는 등 해외에서도 전문 노하우와 기술력을 인정받고 있습니다.



IV. ESG

포스코와이드는 가치와 혁신 기반의 임팩트 확산을 통해 지속가능한 미래 구현을 지향 합니다.
이를 위해 ESG 추진 체계를 갖추고 단계별 중점 추진 과제를 실천하고 있습니다.

함께Green그림

포스코와이드는 '함께Green그림'으로 지속가능한 미래 구축을 위한 노력에 동참하고 있습니다.
'함께Green그림'은 포스코와이드가 탄소중립 2050에 기여하는 모든 활동을 총칭하는 탄소중립 브랜드입니다.

ESG경영 기반 구축

ESG경영 체계적 관리

ESG경영 가치창출

ESG경영 확산



함께

탄소중립의
실천은 모두의
노력이 필요



Green

보호대상자연



그림

탄소중립 청사진

SIGNATURE

01

자원순환

- ▶ 자원 다 있다
- ▶ 이을 수 있다
- ▶ 정크아트 展
- ▶ 업사이클 굿즈

02

탄소저감

- ▶ 탄소포인트제
- ▶ 탄소저감 챌린지
- ▶ 걸기 기부
- ▶ 안입는 옷 기부
- ▶ 대외 환경 교육

03

에너지 효율

- ▶ 우리집을 부탁해
- ▶ 도시혁신스쿨
- ▶ 소동행사 참여

04

자연정화

- ▶ 청계천 가꾸기
- ▶ 작은숲 조성
- ▶ 플로깅